4. கவன ஈர்ப்பு

வழிகாட்டி மதிப்புகள் பதிவுத் துறையால் உயர்த்தப்பட்டது

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சி. கோவிந்தசாமி அவர்கள் ஓர் அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு சுற்றுலா மற்றும் பதிவுத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருவார். மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சி. கோவிந்தசாமி அவர்கள். (குறுக்கீடுகள்) எல்லோரும் உட்காருங்கள். Nothing doing, எல்லோரும் உட்காருங்கள். No. (குறுக்கீடுகள்) திரு. கோவிந்தசாமி.

திரு. சி. கோவிந்தசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பதிவுத் துறையால் வழிகாட்டி மதிப்புகள் உயர்த்தப்பட்டதால் பொதுமக்களிடையே ஏற்பட்டுள்ள நிலை குறித்த அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு சுற்றுலா மற்றும் பதிவுத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு சுற்றுலா மற்றும் பதிவுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. என். சுரேஷ் ராஜன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விவர அறிக்கை ஒன்று அவைமுன் வைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

அறிக்கை

பதிவுத் துறையில் பின்பற்றப்படும் வழிகாட்டி மதிப்புகள் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை கிராமப்புறங்களுக்கும், ஆண்டுக்கொரு முறை நகர்ப்புறங்களுக்கும் திருத்தி அமைக்கப்பட்டு வந்தன. அவ்வாறே 1-4-2003-ல் இவ்விரு பகுதிகளுக்கும் திருத்தப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்புகள், 3 ஆண்டுகள் கழித்து, 1-4-2006-ல் கிராமப்புறங்களுக்கும், 1-4-2004, 1-4-2005, 1-4-2006, 1-4-2007 ஆகிய ஆண்டுகளுக்கு நகர்ப்புறத்துக்குமாகத் திருத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும். ஆனால் 1-4-2003-க்குப் பிறகு வழிகாட்டி மதிப்புகள் திருத்தி அமைக்கப்படவில்லை. வளர்ச்சி சதவிகிதத்தின் அடிப்படையில் நிர்ணயம் செய்யும் வழிகாட்டி மதிப்புகள், வெளிச் சந்தையில் நிலவும் சந்தை மதிப்பினை பிரதிபலிக்காமல் ஒரு சில நிலங்களுக்கு மிகக் குறைவான மதிப்புகளும், சிலவற்றுக்கு மிகவும் அதிகமான மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதால் பொது மக்கள் மிகவும் பாதிப்புக்கு

உள்ளாகினர். குறைவான மதிப்புகள் உள்ள நிகழ்வுகளில் அரசுக்கு வருவாய் இழப்பும் ஏற்பட்டது.

எனவே, வழிகாட்டி மதிப்பினை நிர்ணயம் செய்ய ஏற்கெனவே கடைப்பிடிக்கப்பட்டு வரும் வழிமுறைகளில் உள்ள குறைகளைக் களைந்து வழிகாட்டி மதிப்புகள் சந்தை விலையை பிரதிபலிப்பதாகவும், மதிப்பு நிர்ணயிக்கும் முறையில் வெளிப்படையான அணுகுமுறை இருக்க வேண்டுமென்றும், பொது மக்களின் கருத்துக்கு முக்கியத்துவம் கொடுத்து மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வதற்கு ஏற்றதொரு நெறிமுறை கடைப்பிடிக்க வேண்டுமென்றும் பலதரப்பினரிடமிருந்தும் முறையீடுகள் வரப்பெற்றன. வழிகாட்டி மதிப்பிற்கும், சந்தை மதிப்பிற்கும் இடையே முரண்பாடுகள் இருந்ததால், ஆயிரக்கணக்கான ஆவணங்கள், சந்தை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய வேண்டி தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை)-க்கு அனுப்பும் நிலையை ஏற்படுத்தியது. இதனால் பதிவு செய்த ஆவணங்களைத் திரும்பப் பெறுவதில் காலதாமதமும் குறைவு முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் ஆகியவற்றை உடனடியாக வசூலிக்க இயலாத நிலையும் ஏற்பட்டது.

இந்நிலையில் வெளிச் சந்தையில் நிலவும் மதிப்பினைப் பிரதிபலிக்குமாறு அறிவியல் ரீதியாக வழிகாட்டி மதிப்புகளைத் திருத்தி அமைக்கும்வகையில் வழிகாட்டி மதிப்பினைச் சீரமைக்க மைய மதிப்பீட்டுக் குழு, மாவட்டக் குழுக்கள் மற்றும் வட்டக் குழுக்களை அமைத்து 8-6-2005-ல் அரசு ஆணையிட்டது. அதன்படி வட்ட அளவில், சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியர், சார் பதிவாளர், வழிகாட்டி சார் பதிவாளர், ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர், நகராட்சி ஆணையர் ஆகியோரைக் கொண்ட வட்டக் குழு ஒவ்வொரு கிராமந்தோறும் நேரடியாகச் சென்று கிராம நிர்வாக அலுவலர், ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், முன்னாள் கிராம முன்சீப், ஊர் பிரமுகர்கள் ஆகியோரிடம் நில மதிப்பு குறித்து விசாரணை செய்தும், கடந்த ஆண்டுகளில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களின் சராசரி மதிப்பைக் கொண்டும் விஞ்ஞானபூர்வமாக மதிப்புகளைக் கணக்கிட்டும், நஞ்சை நிலங்களில் பாசன வசதி மற்றும் ஒரு போகம், இரு போகம் அல்லது மூன்று போகம் விளையக்கூடிய நிலங்களின் பாகுபாடுகளையும், புஞ்சை நிலங்களைப் பொறுத்தவரை கிணற்றுப் பாசனம், மானாவாரி ஆகிய தன்மைகளைக் கருத்திற்கொண்டும் மதிப்புகள் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

நகர்ப்புறத்தைப் பொறுத்தமட்டில் தொழிற்சாலை வர்த்தகம், குடியிருப்பு எனப் பாகுபாடு செய்து அதன் அடிப்படையில் சீராக

2008 ஏப்ரல் 29] [திரு. என். சுரேஷ் ராஜன்]

வழிகாட்டி மதிப்புகள் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளன. இவ்வாறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மதிப்புகள் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையிலான மாவட்டக் குழுவில் வைத்து, பரிசீலனை செய்து அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இம்மதிப்புகளை முதலில் சார் பதிவாளர் அலுவலகங்கள், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள் மற்றும் பதிவுத் துறை இணைய தளத்தில் வெளியிட்டு பொது மக்களின் கருத்துகளையும், மறுப்புகளையும் பெற்று அவை மாவட்டக் குழுவின் முன்வைத்து மீளப்பரிசீலனை செய்து பொது மக்களின் கருத்துகளை ஒட்டி மீண்டும் மதிப்புகள் சரிசெய்யப்பட்டு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டன. இவ்வாறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மதிப்புகள் கடைசியாக 7–2–2007 அன்று பதிவுத் துறை இணைய தளத்தில் வெளியிடப்பட்டன. அத்துடன் சம்பந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களிலும் பொது மக்களின் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டன. இந்நிலையில் மேற்கண்ட வகையில் சீரமைக்கப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்புகள் 1–8–2007 முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

தற்போது தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்புகள் கிராமங்களைப் பொறுத்தவரை 1–4–2003 வழிகாட்டி மதிப்பிலிருந்து சராசரியாக 91.68 சதவீதமும், நகர்ப்புறங்களைப் பொறுத்தவரை சராசரி 80.79 சதவீதமும் மட்டுமே உயர்ந்துள்ளது. மேற்படி வழிகாட்டி மதிப்புகள் உண்மையான சந்தை மதிப்பைப் பிரதிபலிக்கும்வகையில் அமைந்துள்ளன. அந்தந்த நிலங்களின் தன்மைக்கேற்றவாறு சரியான மதிப்புகள் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளன. பொது மக்கள் பாதிப்படையும்வகையில் வழிகாட்டி மதிப்புகள் உயர்த்தப்படவில்லை. அந்தந்த மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையிலான குழுக்கள் இந்த மதிப்புகளை ஆய்ந்து அங்கீகாரம் செய்துள்ள நிலையில் இதில் குறைபாடுகள் ஏற்பட வாய்ப்பில்லை. ஏதேனும் குறைகள் இருப்பதாகப் பொது மக்களிடமிருந்து முறையீடுகள் வரப்பெறின் அவற்றை அந்தந்த மாவட்டக் குழுவில் வைத்து சரிசெய்ய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கோவிந்தசாமி.

திரு. சி. கோவிந்தசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விவர அறிக்கையை முழுமையாகப் படித்துப் பார்த்தேன். அதிலே பல்வேறு விவரங்கள் நிலத்தினுடைய பத்திரப் பதிவுக்கான மதிப்பு திருத்தி அமைக்கப்படுவதற்காக அரசினுடைய வழிகாட்டு

நெறிமுறைகளும் அதற்காக எடுக்கப்பட்டிருக்கிற பல்வேறு நடவடிக்கைகளைப் பற்றியெல்லாம் விரிவாகக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. இறுதியாக அதிலே என்ன வலியுறுத்தப்படுகிறது என்று சொன்னால், தொழிற்சாலை, வர்த்தகம், குடியிருப்பு என்று அந்த நிலத்தைப் பாகுபாடு செய்து அதனடிப்படையில் சீரான ஒரு வழிகாட்டி மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருப்பதாக அதிலே குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறது, இது ஒன்று.

முற்பகல் 10–35

இரண்டாவதாக, 1–8–2007 முதல் நடைமுறையில் மாற்றம் செய்யப்பட்டு அமலாக்கப்பட்டு வருகிற நிலத்தின் மதிப்பு அதிகபட்சமாக கிராமப்புறங்களில் 91.68 சதவீதமும், நகர்ப்புறங்களைப் பொறுத்தவரை சராசரி 80.79 சதவீதமும் மட்டுமே உயர்த்தப்பட்டுள்ளதாக இந்த விவர அறிக்கையிலே குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறது. கீழேயிருந்து சம்பந்தப்பட்ட துறை அதிகாரிகளால் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிற ஒரு செய்தி என்று நான் இதைக் கருதுகிறேன். ஆகவே, அது கீழே நடைமுறையில் இருக்கக்கூடிய யதார்த்த நிலைமைகளுக்கு மாறான ஒரு செய்தியை அந்தத் துறையைச் சார்ந்து இருக்கக்கூடியவர்கள் நம்முடைய மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொடுத்திருக்கிறார்கள் என்றே நான் கருதுகிறேன்.

நான் ஓர் உதாரணத்திற்கு இங்கே குறிப்பிட விரும்புவது, திருப்பூரினுடைய பத்திரப் பதிவு அலுவலகம் நம்பர் 1, அதில் நெறிப்பறச்சல் கிராமம், ஊராட்சி மன்றம்தான். அந்த நிலத்தினுடைய சர்வே எண் 255. ஏற்கெனவே 2007 ஆகஸ்ட் மாதத்திற்கு முன்பிருந்த நிலத்தின் மதிப்பு 1,31,000 ரூபாய். இந்தத் திருத்தப்பட்ட மதிப்பு நடைமுறையில் அமலான தேதி 1–08–2007–லிருந்து 69,32,400 ரூபாயாக அதனுடைய பத்திரப் பதிவுக்கான விலை மதிப்பு உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது. சற்றேறக்குறைய 5,292 சதவீதம் இப்போது அது உயர்த்தப்பட்டிருக்கிற விவரங்கள் தெரிய வருகின்றன. அதேபோல, வேலம்பாளையம், 3 ஆம் நிலை நகராட்சிப் பகுதி. அங்கே திருப்பூரினுடைய பத்திரப் பதிவு அலுவலகம் நம்பர் 2, அதில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கக்கூடிய ஓர் இடத்தின் சர்வே எண் 25/2–ஏ. முன்பு 1,84,000 ரூபாயாக இருந்தது தற்போது மாற்றத்திற்குப் பிறகு 65,40,000 ரூபாயாக, சற்றேறக்குறைய 3,554 சதவீதம் கடந்த 1–8–2007–க்குப் பிறகு, உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது. அதனுடைய முழுமையான விவரங்களை பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திலேயிருந்து தகவல் கோரும் உரிமைச்

2008 ஏப்ரல் 29] [திரு. சி. கோவிந்தசாமி]

சட்டத்தின்மூலம் எடுக்கப்பட்டிருக்கிற விவரங்களை கையிலே வைத்திருக்கிறேன். மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களிடத்திலே நான் கொடுக்க விரும்புகிறேன். ஒரு விரிவான பட்டியல் இருக்கிறது. அந்தச் சதவீதம் 80.79–க்கு மேலே இல்லை, அதேபோல, கிராமங்களிலே 91.68 சதவீதத்திற்கு மேல் உயர்வு இல்லை என்று நீங்கள் சொல்லியிருக்கிறீர்கள். ஆனால், பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திலே இருக்கக்கூடிய விவரமோ இதற்கு நேர் மாறாக இருக்கிறது. ஆகவே, அந்த விவரங்களை முழுமையாக நம்முடைய மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் துறையின்மூலம் மீண்டும் ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொண்டு, இவ்வளவு கடுமையாக இந்த நிலத்தினுடைய மதிப்பு உயர்த்தப்பட்டிருப்பதால், சாதாரண ஏழை எளிய மக்கள் வீடு கட்டுவதற்காக ஒரு 4 செண்ட், 5 செண்ட் இடம் வாங்குகிறபோது 60,000 ரூபாய், 70,000 ரூபாய் என்று பத்திரப் பதிவுக்கே செலவிட வேண்டிய ஒரு சூழ்நிலை என்பது ஏற்பட்டிருக்கிறது. ஆகவே, நடைமுறையிலே வெளிச் சந்தையிலே இருக்கக்கூடிய விலை என்பது மதிப்பீடு செய்யப்படுகிறது. நான் ஏற்கெனவே பல முறை இங்கே தெரிவித்திருக்கிறேன். வசதியான சில பெரிய தொழிலதிபர்கள் வங்கிகளிலே லோன் வாங்குவதற்கும் அல்லது வேறுவித காரணங்களுக்காக நிலத்தினுடைய மதிப்பை அவர்களாகவே கூடுதலாக்கி உயர்த்தி பத்திரப் பதிவு செய்கிறார்கள். அதை மட்டுமே அளவுகோலாக வைத்துக்கொண்டு அதிகபட்சம் எந்தப் பத்திரப் பதிவு கடைசியாக அதிக விலைக்குப் பதிவாகியிருக்கிறதோ, அதை மையமாகக் கொண்டு இந்தப் பத்திரப் பதிவுக்கான ஆய்வு செய்யப்பட்டு இந்தக் கட்டணம் உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது என்பது சாதாரண மக்களை மிகக் கடுமையாகப் பாதிக்கக்கூடிய ஒரு பிரச்சினை என்பதை நான் அரசினுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டுவர விரும்புகிறேன். ஆகவே, அதுபற்றிய எல்லா விவரங்களையும் நான் அமைச்சர் அவர்களிடத்திலே நேரிலே வழங்கயிருக்கின்றேன். தயவு செய்து அவர்கள் கொடுத்த அறிக்கையை நீங்கள் அப்படியே ஏற்றுக்கொள்ளாமல், உண்மை விவரங்களைக் கண்டறிந்து இந்த நில மதிப்புக்கான அரசினுடைய முடிவை மறுபரிசீலனை செய்ய வேண்டும். தொழில் நடத்துகின்றவர்களுக்கும் அல்லது வர்த்தகம் செய்யக்கூடியவர்களுக்கும் வேறுபடுத்தி இங்கே குறிப்பிட்டிருக்கிறீர்கள். ஆனால், திருப்பூர் பகுதியில் அப்படிப்பட்ட வேறுபாடு இல்லை. ஒரே பகுதியிலே ஒரு சர்வே எண்ணில் தொழிற்சாலைக்காகப் பதிவு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும், வீடு கட்டுவதற்காக வாங்கப்பட்டிருக்கிற அதே நிலத்திற்கும் ஒரே நில மதிப்புத்தான் அங்கே நடைமுறையில்

வசூலிக்கப்படுகிறது. ஆகவே, இங்கே நீங்கள் குறிப்பிட்டிருப்பதைப்போல நடைமுறையில் இல்லை என்பதை எங்கள் திருப்பூர் தொகுதியினுடைய சொந்த அனுபவத்திலிருந்து நான் இங்கே குறிப்பிட விரும்புகிறேன். ஆகவே, இவ்வளவு கடுமையான உயர்வால் சாதாரண மக்கள் நிலம் வாங்க முடியாத நிலை இருக்கிறது. இதைப் பரிசீலித்து, இதை மாற்றியமைக்க வேண்டுமென்று நான் நம்முடைய அரசினுடைய கவனத்திற்கும், மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுடைய மேலான கவனத்திற்கும் இதைக் கொண்டுவர விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு சுற்றுலா மற்றும் பதிவுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

முற்பகல் 10–40

மாண்புமிகு திரு. என். சுரேஷ் ராஜன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வழிகாட்டு மதிப்பினைப் பொறுத்தமட்டில், வட்டக் குழுக்களாகவும், மாவட்டக் குழுக்களாகவும் இரண்டாக பிரிக்கப்பட்டு, வட்டங்களைப் பொறுத்தமட்டில், வட்டாட்சியர் அவர்கள் தலைமையில் ஒரு குழு அமைக்கப்பட்டு, அவர்கள் ஆய்வு செய்து மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் தலைமையிலே இயங்கக்கூடிய அந்தக் குழுக்கள் இடத்திலே ஒப்படைக்கிறார்கள். எனவே, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் அதைப் பரிசீலனை செய்து, அந்தப் பகுதி பொது மக்களுக்குத் தெரியப்படுத்தும்விதத்தில், பொது மக்களுடைய பார்வையில் வைக்கப்பட்டிருக்கிறது. பொது மக்கள் அதில் ஏதாவது குற்றம்குறைகளை எடுத்துக்கூறினால், அதனை மீண்டும் பரிசீலனை செய்து அரசுக்கு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் மூலமாக பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது. 2–8–2007 ஆம் நாளன்று முதல் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறது. இருந்தாலும்கூட, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் மேலப்பாளையத்திலும், திருப்பூரிலும் 5,000 சதவீதம் உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது என்று தெரிவித்திருக்கிறார்கள். பொது மக்கள் பாதிக்கக்கூடாது என்ற நோக்கத்தின் அடிப்படையில், அவர்கள் appeal செய்வதற்காக, மாவட்ட அளவில் அதற்காக ஒரு அதிகாரி நியமிக்கப்பட்டிருக்கிறார். அவர்களிடத்தில் appeal செய்து, அதுகூட அவர்களுக்குத் திருப்தி அளிக்கவில்லை என்று சொன்னால், பதிவுத் துறைத் தலைவர் ஐ.ஜி. அவர்களுக்கு மீண்டும் மேல்முறையீடு செய்வதற்கும் ஒரு வாய்ப்பு இருக்கிறது. இருந்தாலும்கூட, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுடைய கோரிக்கைகளை, இதுபோன்ற நிலைமைகளை உடனடியாக இந்தத் துறை பரிசீலனை செய்து ஒரு

2008 ஏப்ரல் 29] [திரு. என். சுரேஷ் ராஜன்]

நல்ல முடிவை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரியப்படுத்தும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கோவிந்தசாமி.

திரு. சி. கோவிந்தசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நம்முடைய அமைச்சர் அவர்கள் இங்கே குறிப்பிட்டுச் சொல்லியிருக்கிறார்கள். பொதுவாக, அந்த ஆய்வுகள் நடைபெறுகின்றபோது, வெளிப்படையாக இதிலே குறிப்பிட்டு இருப்பதைப்போல, திருப்பூர் தொகுதியைப் பொறுத்தவரையிலே நடைபெறவில்லை என்பதை நான் இங்கே பணிவோடு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டுவர விரும்புகிறேன். ஆகவே, நானும் அந்த ஊரிலேதான் இருக்கிறேன். அந்தமாதிரி எந்த ஏற்பாடும் இல்லை. நடந்ததாக ரெக்கார்டுகள்தான் தயாரிக்கப்பட்டு உங்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கின்றன. ஆகவே, அதை நீங்கள் ஆய்வு செய்ய வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இரண்டாவதாக, நீங்கள் appeal செய்யலாம் என்று சொல்கிறீர்கள். அதுவும் செய்து பார்த்துவிட்டோம். 5 சதவீதத்திலிருந்து. 10 சதவீதத்திற்கு மேல் appeal–ல் குறைக்கப்படுவதற்கான வாய்ப்பு கிடையாது என்று சொல்கிறார்கள். ஆகவே, நான் சொல்வது 5,000 சதவீதம் உயர்ந்து இருக்கிறது. ஆகவே, appeal–ல் 5 சதவீதம் குறைப்பதினால் எந்தப் பயனும் அவர்களுக்குக் கிடைக்கப் போவதில்லை.

இரண்டாவது, அதையும்மீறி இங்கே ஆணையாளருக்கு அனுப்பச் சொன்னீர்களே, அதுமாதிரி அனுப்பிப் பார்த்தோம். 7 மாத காலம் கடந்து, இறுதியாக அவர் முடிவெடுத்து குறைப்பதற்கான வாய்ப்பு இல்லையென்று சொல்லி, மேலும், 18,000 ரூபாய் இந்த 7 மாத காலத்திற்கு வட்டியோடு சேர்த்துக் கட்ட வேண்டும் என்று தீர்ப்பு வருகிறதேயொழிய, குறைக்கிற நடவடிக்கை இல்லை. அந்த முயற்சியும் செய்து பார்க்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதையும் நான் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன். இது appeal–ல் தீருகின்ற பிரச்சினை இல்லை. அரசு தன்னுடைய நிலைப்பாடுகளை மாற்றி, இதுகுறித்து மறு மதிப்பீடு செய்து அறிவிக்க வேண்டும் என்பதுதான் என்னுடைய வேண்டுகோள். அதற்கு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் முன்வர வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

[2008 ஏப்ரல் 29

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு சுற்றுலா மற்றும் பதிவுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. என். சுரேஷ் ராஜன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் கூறிய திருப்பூர், மேட்டுப்பாளையம் பகுதிகளில் அந்த வழிகாட்டி மதிப்பு அதிகமாக இருக்கிறது, அதற்கு appeal செய்தும் எந்தவித பயனும் இல்லையென்று சுட்டிக்காட்டியிருக்கிறார்கள். நிச்சயமாக அதற்கு எந்த அளவிற்கு மறுபரிசீலனை செய்யலாம் என்பதைத் துறை அதிகாரிகளோடு கலந்தாலோசித்து மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்கு ஒரு நல்ல முடிவு தெரிவிக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. செந்தில் பாலாஜி.

திரு. வே. செந்தில் பாலாஜி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கரூர் மாவட்டத்திலும், கரூர் சட்டமன்றத் தொகுதியிலும் பத்திரப் பதிவுத் துறையில் அரசினுடைய வழிகாட்டு மதிப்பு என்பது, ஆண்டாங்கோவில் பகுதியில் 30 ரூபாய் என்று இருந்தது 1,003/— ரூபாயாக மாற்றப்பட்டது. அதுபோன்று, காடப்பாறையில் 50 ரூபாய் இருந்தது, 232 ரூபாயாக உயர்த்தப்பட்டது. அதுபோல், இனாம்கரூர் பகுதியில் 175 ரூபாய் இருந்தது 300 ரூபாயாக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. இங்கு பல மாதங்களாக பத்திரப் பதிவுகள் நடைபெறாமல் பொதுமக்கள் மிகவும் சிரமத்திற்குள்ளாக்கப்பட்டு, மீண்டும் அரசு ஒரு புதிய திருத்திய வழிகாட்டி மதிப்பை அங்கே அறிவித்தார்கள். அந்த திருத்திய வழிகாட்டி மதிப்பு நடைபெற்ற சில இடைப்பட்ட மாதங்களிலே, அவசரத் தேவைகளின் காரணமாக ஏதேனும் ஒருசில பத்திரப் பதிவுகள் நடைபெற்ற காரணத்தினால், அரசினுடைய திருத்திய வழிகாட்டி மதிப்பு என்பது ஆண்டாங்கோவில் பகுதியில் 30 ரூபாய் என்பது 1,003 ரூபாயிலிருந்து 200 ரூபாயாகக் குறைக்கப்பட்டது. அதுபோல், இனாம்கரூரில் 175 ரூபாய் இருந்தது. உயர்த்தப்பட்ட 300 ரூபாய் புதிய வழிகாட்டி மதிப்பிலிருந்து 204 ரூபாய் திருத்திய மதிப்பீடாக அங்கே குறைக்கப்பட்டது. அதேபோல, காடப்பாறையிலே 50 ரூபாயாக இருந்தது 232 ரூபாயாக உயர்த்தப்பட்ட திருத்திய வழிகாட்டி மதிப்பு, 160 ரூபாயாகக் குறைக்கப்பட்டது. ஆனால், குறைக்கப்பட்ட இடங்களிலே, ஒருசில பத்திரப் பதிவுகள் என்பது இடைப்பட்டக் காலங்களிலே நடைபெற்ற காரணத்தினால், அரசினுடைய திருத்திய வழிகாட்டி மதிப்பு என்பது அங்கே அமல்படுத்தப்படவில்லை. பத்திரப் பதிவு நடைபெற்ற அந்த உயர்ந்தக் கட்டணமே நடைமுறைப்படுத்தப்படும் என்று அங்கே

தெரிவித்துள்ளார்கள். ஆகையால் திருத்திய வழிகாட்டி மதிப்பு என்பதை நடைமுறைப்படுத்துவதிலே சிக்கல் ஏற்பட்டுள்ளது. இதைக் களைவதற்கு அரசு முன்வருமா? அனைத்து இடங்களிலும் ஒரே சமச்சீர் நிலையைக் கொண்டு வருவதற்கு, பத்திரப் பதிவுத் துறை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு முயற்சி எடுக்குமா எனத் தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

முற்பகல் 10–45

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு சுற்றுலா மற்றும் பதிவுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.*

மாண்புமிகு திரு. என். சுரேஷ் ராஜன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அனைத்துப் பகுதிகளிலும் சமச்சீராக வழிகாட்டி மதிப்பீட்டை ஒப்பீடு செய்ய முடியாது. கரூர் பகுதியைப் பொறுத்தமட்டில், அங்கு வழிகாட்டி மதிப்புகள் அதிகமாக இருக்கின்றன என்பதை அனைத்து கட்சிகளைச் சார்ந்த நிர்வாகிகளும் இந்த அரசுக்குத் தெரியப்படுத்தியவுடன், மீண்டும் அவர்களை எல்லாம் அழைத்து வைத்து மறுபரிசீலனை செய்து, இன்றைக்கு கரூர் பகுதிகளில் நிலங்கள் பதிவு செய்யப்படுகின்றன. எனவே, அங்கு இப்பொழுது எந்தவிதமான பிரச்சினைக்கும் இடமில்லை. அவர்கள், இந்தத் துறைக்குக் கடிதங்கள்மூலமாகவும், நேரடியாகவும் நன்றி தெரிவித்திருக்கிறார்கள். குறிப்பாகச் சொல்ல வேண்டுமென்று சொன்னால், நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் திரு. பழனிசாமி அவர்களால் இந்தத் துறையினுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டு வந்தவுடன், அது தீர்க்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினருக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *கேட்டீர்கள் இல்லையா? (குறுக்கீடு) சொல்லுங்கள்.*

திரு. வே. செந்தில் பாலாஜி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, திருத்திய வழிகாட்டி மதிப்பீடு அறிவிக்கப்பட்டபொழுது அங்கே நன்றி தெரிவிக்கின்ற தீர்மானங்களின் நகல்களை உங்களுக்கு அனுப்பியுள்ளார்கள். ஆனால், திருத்திய வழிகாட்டி மதிப்பு என்பது இடைப்பட்ட காலங்களிலே ஒரு சில பகுதிகளிலே பத்திரப் பதிவு நடைபெற்ற காரணத்தினால், அந்தப் புதிய திருத்திய வழிகாட்டி மதிப்பு என்பதை அங்கு அமல்படுத்த முடியவில்லை. இறுதியாக எந்த மதிப்பிற்குப் பதிவு செய்யப்பட்டதோ, அதே நடைமுறைதான் இப்பொழுது நடைமுறைப்படுத்தப்படுகிறது. புதிய திருத்திய வழிகாட்டி மதிப்பு இன்று அமலில் இல்லை என்பதை மாண்புமிகு

அமைச்சருடைய கவனத்திற்குக் கொண்டுவந்து, அதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா என்று தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு சுற்றுலா மற்றும் பதிவுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. என். சுரேஷ் ராஜன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இதுபோன்ற கோரிக்கைகள் வந்தவுடன் அவர்களையும் அழைத்து, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களுடைய தலைமையில் அங்கு ஆராயப்பட்டு, புதிய திருத்திய மதிப்பீடுதான் இன்றைக்கு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கிறது, பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. அவர்களே வந்து நன்றி சொன்னார்கள். இருந்தாலும்கூட மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுடைய கோரிக்கைகள் மீண்டும் அந்தத் துறையின் சார்பாகப் பரிசீலிக்கப்படும் என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

5. அறிக்கைகள் அளித்தல்

பொது நிறுவனங்கள் குழு

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: குழுக்களின் அறிக்கைகள் அளித்தல். பொது நிறுவனங்கள் குழுவின் அறிக்கைகள் அளித்தல். மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ஜி.கே. மணி, பொது நிறுவனங்கள் குழுத் தலைவர்.

திரு. ஜி.கே. மணி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 2007–2008 ஆம் ஆண்டிற்கான பொது நிறுவனங்கள் குழுவின் 93 முதல் 96 வரையிலான நான்கு அறிக்கைகளை குழுவின் சார்பிலே பேரவைக்கு அளிக்கிறேன்.

6. அரசினர் சட்டமுன்வடிவு (அறிமுகம் செய்தல்)

தமிழ்நாடு மதுவிலக்கு (திருத்தச்) சட்டமுன்வடிவு, 2008

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: அரசினர் சட்டமுன்வடிவு (அறிமுகம் செய்தல்). 2008 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மதுவிலக்கு (திருத்தச்) சட்டமுன்வடிவு. மாண்புமிகு பொதுப் பணி மற்றும் சட்டத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. துரைமுருகன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

"2008 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மதுவிலக்கு (திருத்தச்) சட்டமுன்வடிவைப் பேரவைமுன் அறிமுகம் செய்ய அனுமதியளிக்க வேண்டும்"

எனக் கோருகிறேன்.